

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106249 Pitești

Nr. cerere	18192
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165561073



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitești, Str Costache Negri, Nr. 28, Jud. Arges, Punctul "Automobil Clubul Roman - Strand"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106249	965	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3539 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 217, din 19/01/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106249 a imobilului cu numarul cadastral 106249 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91566 inscris in cartea funciara 91566;	A1
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) JUDETUL ARGES , CIF:4229512, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91566/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 68130 din 23/12/2013;	
Act Administrativ nr. 69570/70455, din 06/12/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 14760, din 28/10/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C2, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 73586/16.11.2023 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91566/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 73586 din 16/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

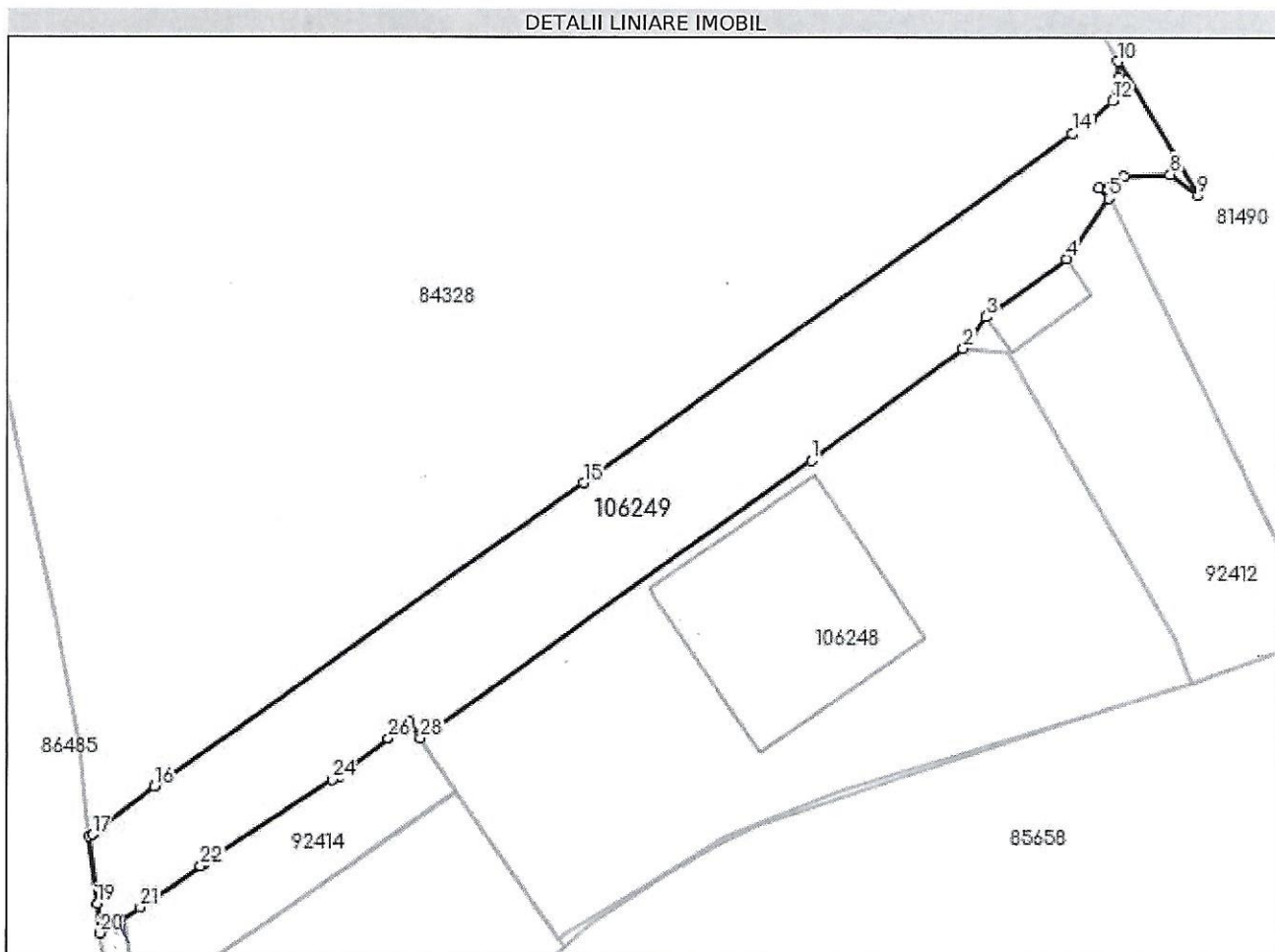
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106249	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.936
3	4	8.407
5	6	1.221
7	8	3.877
9	10	13.222
11	12	1.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.306
4	5	6.261
6	7	2.378
8	9	2.963
10	11	1.44
12	13	2.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.995	14	15	50.827
15	16	44.486	16	17	6.671
17	18	0.3	18	19	5.662
19	20	2.533	20	21	4.022
21	22	6.224	22	23	0.338
23	24	12.959	24	25	0.66
25	26	5.251	26	27	2.265
27	28	1.724	28	1	40.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-03-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
EMILIA PETRUTA ARSULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)